

商品房销售价目表（住宅）

房地产开发企业名称：惠州市榕桐实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：德润花园
本期共有房源套数：共40套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m ²)	建筑面 积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	已售 实际 成交 价格 总价	备注
1	8#楼	8-1-204	2层	住宅	南向	3	83.09	65.52		17.57	12659	9982	829404			
2	10#楼	10-2-501	5层	住宅	南向	3	106.10	83.18		22.92	11914	9340	990974			
3	10#楼	10-2-502	5层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	11914	9340	992282			
4	10#楼	10-2-1401	14层	住宅	南向	3	106.10	83.18		22.92	12245	9600	1018560			
5	10#楼	10-2-1402	14层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12245	9600	1019904			
6	10#楼	10-2-1702	17层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12322	9660	1026280			
7	10#楼	10-2-1802	18层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12347	9680	1028405			
8	10#楼	10-2-2002	20层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12398	9720	1032653			
9	10#楼	10-2-2101	21层	住宅	南向	3	106.10	83.18		22.92	12398	9720	1031292			
10	10#楼	10-2-2102	21层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12398	9720	1032653			
11	10#楼	10-2-2401	24层	住宅	南向	3	106.10	83.18		22.92	12398	9720	1031292			
12	10#楼	10-2-2402	24层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12398	9720	1032653			
13	10#楼	10-1-2402	24层	住宅	南向	3	106.10	83.18		22.92	12148	9524	1010498			
14	10#楼	10-2-2601	26层	住宅	南向	3	106.10	83.18		22.92	12398	9720	1031292			
15	10#楼	10-2-2602	26层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12398	9720	1032653			
16	10#楼	10-2-2701	27层	住宅	南向	3	106.10	83.18		22.92	12398	9720	1031292			
17	10#楼	10-2-2702	27层	住宅	南向	3	106.24	83.29		22.95	12398	9720	1032653			
18	12#楼	12-2-502	5层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12025	9412	1003037			
19	12#楼	12-2-601	6层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12154	9512	1010937			
20	12#楼	12-2-1401	14层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12358	9672	1027942			
21	12#楼	12-1-1402	14层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12111	9479	1007430			
22	12#楼	12-2-1702	17层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12434	9732	1037140			
23	12#楼	12-1-1801	18层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12648	9899	1054938			
24	12#楼	12-2-1801	18层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12460	9752	1036443			
25	12#楼	12-2-1802	18层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12460	9752	1039272			
26	12#楼	12-1-1802	18层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12214	9559	1015931			
27	12#楼	12-2-1901	19层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12486	9772	1038570			
28	12#楼	12-2-2001	20层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12511	9792	1040694			
29	12#楼	12-2-2002	20层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12511	9792	1043535			

商品房销售价目表（住宅）

房地产开发企业名称：惠州市榕桐实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：德润花园
本期共有房源套数：共40套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	已售 实际 成交 价格 总价	备注
30	12#楼	12-2-2101	21层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12511	9792	1040694			
31	12#楼	12-2-2102	21层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12511	9792	1043535			
32	12#楼	12-2-2201	22层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12511	9792	1040694			
33	12#楼	12-2-2202	22层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12511	9792	1043535			
34	12#楼	12-2-2302	23层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12511	9792	1043535			
35	12#楼	12-2-2401	24层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12511	9792	1040694			
36	12#楼	12-1-2401	24层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12699	9939	1059200			
37	12#楼	12-1-2402	24层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12265	9599	1020182			
38	12#楼	12-2-2402	24层	住宅	南向	3	106.57	83.41		23.16	12511	9792	1043518			
39	12#楼	12-1-2502	25层	住宅	南向	3	106.28	83.18		23.10	12262	9597	1019988			
40	13#楼	13-2-203	2层	住宅	南向	3	74.84	60.26		14.58	12418	9994	747951			
							4,197.85						40704135			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、