

商品房销售价格目表 (商业用房)

房地产开发企业名称: 惠州市东江高新区投资运营有限公司

楼盘 (项目) 名称: 东升雅苑

座落地址: 惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东新大道 39 号

本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套

预售许可证号码: 惠仲房预许 (2018) 069 号、(2018) 086 号、(2019) 013 号、(2019) 103 号 最后更新: 2020 年 5 月 8 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	1#	1 层 01 号	1 层	其他	正南	5.9	32.48	31.68	8.41	0.8	22119	21574	700724	无	待售		商业 (毛坯)
2	1#	1 层 02 号	1 层	其他	西南	5.9	112.39	109.61	8.41	2.78	22121	21574	2424702	无	待售		商业 (毛坯)
3	1#	1 层 03 号	1 层	其他	西北	5.9	4579.66	3925.29	8.41	654.37	15924	13649	62507779	无	待售		商业 (毛坯)
4	1#	1 层 04 号	1 层	其他	西南	5.9	72.68	66.93	8.41	5.75	23159	21327	1550046	无	待售		商业 (毛坯)
5	1#	1 层 05 号	1 层	其他	东南	5.9	15.36	14.98	8.41	0.38	21868	21327	327583	无	待售		商业 (毛坯)
6	1#	2 层 01 号	2 层	其他	南	4.5	112.32	106.26	8.41	6.06	9453	8943	1004478	无	待售		商业 (毛坯)
7	1#	2 层 02 号	2 层	其他	西北	4.5	51.78	48.99	8.41	2.79	9452	8943	463069	无	待售		商业 (毛坯)
8	1#	2 层 03 号	2 层	其他	西北	4.5	335.13	317.05	8.41	18.08	9191	8695	2913955	无	待售		商业 (毛坯)
9	2#	1 层 01 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

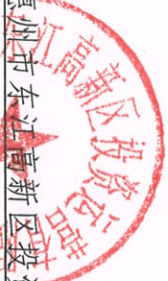
监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员: 钟文浩

企业咨询与投诉电话 0752-2313615

商品房销售价格目表 (商业用房)



房地产开发企业名称: 惠州市东江高新区投资运营有限公司 楼盘 (项目) 名称: 东升雅院

座落地址: 惠州仲恺高新区东江高科技产业园东新大道 39 号 本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套

预售许可证号码: 惠仲房预许(2018) 069 号、(2018) 086 号、(2019) 013 号、(2019) 103 号 最后更新: 2020 年 5 月 8 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
10	2#	1 层 02 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
11	2#	1 层 03 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
12	2#	1 层 04 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
13	2#	1 层 05 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
14	2#	1 层 06 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
15	2#	1 层 07 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
16	2#	1 层 08 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
17	2#	1 层 09 号	1 层	其他	东南	5.9	60.86	59	350.02	1.86	15356	14887	906023	无	待售		商业 (毛坯)
18	2#	1 层 10 号	1 层	其他	东南	5.9	108.33	105.02	350.02	3.31	15356	14887	1612709	无	待售		商业 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话: 12358 企业物价员: 钟文浩 企业咨询与投诉电话 0752-2313615

商品房销售价格目表 (商业用房)



房地产开发企业名称: 惠州市东江高新区投资运营有限公司 楼盘 (项目) 名称: 东升雅院
 座落地址: 惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东新大道 39 号 本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套
 预售许可证号码: 惠仲房预售 (2018) 069 号、(2018) 086 号、(2019) 013 号、(2019) 103 号 最后更新: 2020 年 5 月 8 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
19	2#	1 层 11 号	1 层	其他	东南	5.9	85.81	83.19	350.02	2.62	15356	14887	1277453	无	待售		商业 (毛坯)
20	2#	1 层 12 号	1 层	其他	西南	5.9	64.55	62.58	350.02	1.97	22509	21822	1408610	无	待售		商业 (毛坯)
21	2#	1 层 14 号	1 层	其他	西南	5.9	151.45	146.83	350.02	4.62	22253	21574	3267382	无	待售		商业 (毛坯)
22	2#	2 层 01 号	2 层	其他	西南	4.5	147.23	83.19	350.02	64.04	14073	7952	1170773	无	待售		商业 (毛坯)
23	2#	2 层 02 号	2 层	其他	东北	4.5	107.23	60.59	350.02	46.64	14512	8200	879286	无	待售		商业 (毛坯)
24	2#	2 层 04 号	2 层	其他	东北	4.5	226.93	128.22	350.02	98.71	14074	7952	1804547	无	待售		商业 (毛坯)
25	2#	2 层 05 号	2 层	其他	西南	4.5	231.99	131.08	350.02	100.91	14074	7952	1844784	无	待售		商业 (毛坯)
26	3#	1 层 01 号	1 层	其他	东北	5.9	33.39	32.31	317.91	1.08	15385	14887	497077	无	待售		商业 (毛坯)
27	3#	1 层 02 号	1 层	其他	东北	5.9	24.56	23.76	317.91	0.8	15388	14887	365625	无	待售		商业 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: _____ 价格举报电话: 12358 企业物价员: 钟文浩 企业咨询与投诉电话 0752-2313615

江蘇省新區投資委員會

楼盘(项目)名称: 东升雅院

本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套

预售许可证号码：惠仲房预许（2018）069号、（2018）086号、（2019）013号、（2019）103号 最后更新：2020年5月8日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积(m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 总价	备注
28	3#	1层03号	1层	其他	东北	5.9	27	26.13	317.91	0.87	15384	14888	401976	无	待售		商业(毛 坯)
29	3#	1层04号	1层	其他	东北	5.9	94.61	91.54	317.91	3.07	15130	14639	1384996	无	待售		商业(毛 坯)
30	3#	1层05号	1层	其他	东北	5.9	59.37	57.45	317.91	1.92	15129	14640	869177	无	待售		商业(毛 坯)
31	3#	1层06号	1层	其他	东北	5.9	27	26.13	317.91	0.87	15384	14888	401976	无	待售		商业(毛 坯)
32	3#	1层07号	1层	其他	东北	5.9	69.38	67.13	317.91	2.25	15130	14639	1015654	无	待售		商业(毛 坯)
33	3#	1层08号	1层	其他	东南	5.9	81.6	78.96	317.91	2.64	15129	14640	1194624	无	待售		商业(毛 坯)
34	3#	1层09号	1层	其他	东南	5.9	59.76	57.82	317.91	1.94	15131	14640	874886	无	待售		商业(毛 坯)
35	3#	1层10号	1层	其他	东南	5.9	54.88	53.1	317.91	1.78	15131	14640	803443	无	待售		商业(毛 坯)
36	3#	1层11号	1层	其他	东南	5.9	55.49	53.69	317.91	1.8	15130	14639	812318	无	待售		商业(毛 坯)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

企业咨询与投诉电话 0752-2313615

商品房销售价格目表 (商业用房)



楼盘 (项目) 名称: 东升雅院

房地产开发企业名称: 惠州市东江高新区投资运营有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区东江高新技术产业园东新大道 39 号

本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套

预售许可证号: 惠仲房预许 (2018) 069 号、(2018) 086 号、(2019) 013 号、(2019) 103 号 最后更新: 2020 年 5 月 8 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
37	3#	1 层 12 号	1 层	其他	东南	5.9	59.15	57.23	317.91	1.92	15131	14640	865956	无	待售		商业 (毛 坏)
38	3#	1 层 13 号	1 层	其他	东南	5.9	60.98	59	317.91	1.98	15387	14887	907809	无	待售		商业 (毛 坏)
39	3#	1 层 14 号	1 层	其他	东南	5.9	60.98	59	317.91	1.98	15387	14887	907809	无	待售		商业 (毛 坏)
40	3#	1 层 15 号	1 层	其他	东南	5.9	60.98	59	317.91	1.98	15387	14887	907809	无	待售		商业 (毛 坏)
41	3#	1 层 16 号	1 层	其他	东南	5.9	60.98	59	317.91	1.98	15387	14887	907809	无	待售		商业 (毛 坏)
42	3#	1 层 17 号	1 层	其他	东南	5.9	60.98	59	317.91	1.98	15387	14887	907809	无	待售		商业 (毛 坏)
43	3#	1 层 18 号	1 层	其他	东南	5.9	60.98	59	317.91	1.98	15387	14887	907809	无	待售		商业 (毛 坏)
44	3#	1 层 19 号	1 层	其他	东南	5.9	62.2	60.18	317.91	2.02	15387	14887	925971	无	待售		商业 (毛 坏)
45	3#	2 层 01 号	2 层	其他	东北	4.5	68.33	27.6	317.91	40.73	19687	7952	543360	无	待售		商业 (毛 坏)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员: 钟文浩

企业咨询与投诉电话 0752-2313615

商品房销售价格目表 (商业用房)



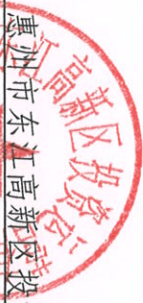
房地产开发企业名称: 惠州市东江高新区投资运营有限公司
 座落地址: 惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东新大道 39 号
 预售许可证号码: 惠仲房预许 (2018) 069 号、(2018) 086 号、(2019) 013 号、(2019) 103 号
 楼盘 (项目) 名称: 东升雅院
 本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套
 最后更新: 2020 年 5 月 8 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
46	3#	2 层 02 号	2 层	其他	东北	4.5	24.31	9.82	317.91	14.49	20300	8200	199342	无	待售		商业 (毛坯)
47	3#	2 层 03 号	2 层	其他	东北	4.5	24.59	9.83	317.91	14.66	20513	8200	201638	无	待售		商业 (毛坯)
48	3#	2 层 04 号	2 层	其他	东北	4.5	50.29	20.31	317.91	29.98	19690	7952	399906	无	待售		商业 (毛坯)
49	3#	2 层 05 号	2 层	其他	西南	4.5	58.9	23.79	317.91	35.11	19688	7952	468373	无	待售		商业 (毛坯)
50	3#	2 层 06 号	2 层	其他	西南	4.5	64.18	25.92	317.91	38.26	19690	7952	510359	无	待售		商业 (毛坯)
51	3#	2 层 07 号	2 层	其他	西南	4.5	41.74	16.86	317.91	24.88	19687	7952	331916	无	待售		商业 (毛坯)
52	3#	2 层 08 号	2 层	其他	西南	4.5	25.48	10.29	317.91	15.19	20305	8200	208936	无	待售		商业 (毛坯)
53	3#	2 层 09 号	2 层	其他	西南	4.5	64.18	25.92	317.91	38.26	19690	7952	510359	无	待售		商业 (毛坯)
54	3#	2 层 10 号	2 层	其他	西南	4.5	58.9	23.79	317.91	35.11	19688	7952	468373	无	待售		商业 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: _____ 价格举报电话: 12358 企业物价员: 钟文浩 企业咨询与投诉电话 0752-2313615

商品房销售价格目表 (商业用房)



楼盘 (项目) 名称: 东升雅院

房地产开发企业名称: 惠州市东江高新区投资运营有限公司
 座落地址: 惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东新大道 39 号

本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套

预售许可证号码: 惠仲房预售 (2018) 069 号、(2018) 086 号、(2019) 013 号、(2019) 103 号 最后更新: 2020 年 5 月 8 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
55	3#	2 层 11 号	2 层	其他	西南	4.5	95.82	38.7	317.91	57.12	19689	7952	761961	无	待售		商业 (毛 坏)
56	5#	1 层 01 号	1 层	其他	西北	5.9	44.89	43.4	515.86	1.49	8482	8200	368098	无	待售		商业 (毛 坏)
57	5#	1 层 02 号	1 层	其他	西北	5.9	48.94	47.32	515.86	1.62	8481	8200	401308	无	待售		商业 (毛 坏)
58	5#	1 层 03 号	1 层	其他	西北	5.9	32.46	31.38	515.86	1.08	8482	8200	266172	无	待售		商业 (毛 坏)
59	5#	1 层 04 号	1 层	其他	西北	5.9	48.94	47.32	515.86	1.62	8481	8200	401308	无	待售		商业 (毛 坏)
60	5#	1 层 05 号	1 层	其他	西北	5.9	44.89	43.4	515.86	1.49	8482	8200	368098	无	待售		商业 (毛 坏)
61	5#	1 层 06 号	1 层	其他	西北	5.9	29.68	28.7	515.86	0.98	8480	8200	243376	无	待售		商业 (毛 坏)
62	5#	1 层 07 号	1 层	其他	西北	5.9	36.2	35	515.86	1.2	8481	8200	296840	无	待售		商业 (毛 坏)
63	5#	1 层 08 号	1 层	其他	西北	5.9	29.68	28.7	515.86	0.98	8480	8200	243376	无	待售		商业 (毛 坏)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员: 钟文浩

企业咨询与投诉电话 0752-2313615

商品房销售价格目表 (商业用房)



房地产开发企业名称: 惠州市东江高新区投资运营有限公司
 楼盘 (项目) 名称: 东升雅院
 座落地址: 惠州仲恺高新区东江高新技术产业园东新大道 39 号
 本期共有房源套数: 共 68 套 已售: 0 套 在售: 68 套
 预售许可证号: 惠仲房预售 (2018) 069 号、(2018) 086 号、(2019) 013 号、(2019) 103 号
 最后更新: 2020 年 5 月 8 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
64	5#	1 层 09 号	1 层	其他	西北	5.9	44.89	43.4	515.86	1.49	8482	8200	368098	无	待售		商业 (毛 坏)
65	5#	1 层 10 号	1 层	其他	西北	5.9	48.94	47.32	515.86	1.62	8481	8200	401308	无	待售		商业 (毛 坏)
66	5#	1 层 11 号	1 层	其他	西北	5.9	32.46	31.38	515.86	1.08	8482	8200	266172	无	待售		商业 (毛 坏)
67	5#	1 层 12 号	1 层	其他	西北	5.9	48.94	47.32	515.86	1.62	8481	8200	401308	无	待售		商业 (毛 坏)
68	5#	1 层 13 号	1 层	其他	西北	5.9	42.65	41.24	515.86	1.41	8480	8200	349730	无	待售		商业 (毛 坏)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: _____ 价格举报电话: 12358 企业物价员: 钟文浩 企业咨询与投诉电话 0752-2313615