



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市惠南盈信置业有限公司
座落地址：惠州市惠澳大道惠南高科技产业园惠泰北路1号凤翔花园
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：凤翔花园
本期共有房源套数：共24套，已售：0套，在售：24套
最后更新：2020-04-23

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销 售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	10栋	1单元1层01号房	1-2层	四房二厅三卫	南	3.15	164.89	136.09	352.18	28.80	19178.81	15829.00	2610044		在售		住宅 (毛坯房)
2	10栋	1单元1层02号房	1-2层	四房二厅三卫	南	3.15	165.01	136.19	352.18	28.82	20843.43	17203.00	2838667		在售		住宅 (毛坯房)
3	10栋	1单元3层01号房	1-2层	四房二厅三卫	南	3.15	164.71	135.94	352.18	28.77	14900.72	12298.00	2025604		在售		住宅 (毛坯房)
4	10栋	1单元3层02号房	1-2层	四房二厅三卫	南	3.15	165.05	136.22	352.18	28.83	15264.28	12598.00	2079300		在售		住宅 (毛坯房)
5	10栋	1单元5层01号房	3-4层	四房二厅三卫	南	3.15	174.22	143.79	352.18	30.43	17777.01	14672.00	2556156		在售		住宅 (毛坯房)
6	10栋	1单元5层02号房	3-4层	四房二厅三卫	南	3.15	174.34	143.89	352.18	30.45	18100.39	14939.00	2604465		在售		住宅 (毛坯房)
7	10栋	2单元1层01号房	3-4层	四房二厅三卫	南	3.15	165.01	136.19	352.18	28.82	20334.55	16783.00	2769363		在售		住宅 (毛坯房)
8	10栋	2单元1层02号房	3-4层	四房二厅三卫	南	3.15	164.89	136.09	352.18	28.80	19188.50	15837.00	2611363		在售		住宅 (毛坯房)
9	10栋	2单元3层01号房	5-6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	165.05	136.22	352.18	28.83	15264.28	12598.00	2079300		在售		住宅 (毛坯房)
10	10栋	2单元3层02号房	5-6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	164.71	135.94	352.18	28.77	14900.72	12298.00	2025604		在售		住宅 (毛坯房)
11	10栋	2单元5层01号房	5-6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	174.34	143.89	352.18	30.45	18100.39	14939.00	2604465		在售		住宅 (毛坯房)
12	10栋	2单元5层02号房	5-6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	174.22	143.79	352.18	30.43	17777.01	14672.00	2556156		在售		住宅 (毛坯房)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12358
 企业物价员：肖琴
 企业咨询与投诉电话：0752-2863888

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市惠南盈信置业有限公司

座落地址：惠州市惠澳大道惠南高科技产业园惠泰北路1号凤翔花园

预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：凤翔花园

本期共有房源套数：共24套，已售：0套，在售：24套

最后更新：2020-04-23

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m^2)	套内建 筑面积 (m^2)	分摊共有 建筑面积 (m^2)	本房分 摊面积 (m^2)	套内建筑 面积销售单价 (元/ m^2)	建筑面积销 售单价 (元/ m^2)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
13	11栋	1单元1层01号房	1~2层	四房二厅三卫	南	3.15	164.89	136.09	352.18	28.80	19039.47	15714.00	2591081		在售		住宅 (毛坯房)
14	11栋	1单元1层02号房	1~2层	四房二厅三卫	南	3.15	165.01	136.19	352.18	28.82	20340.61	16788.00	2770188		在售		住宅 (毛坯房)
15	11栋	1单元3层01号房	3~4层	四房二厅三卫	南	3.15	164.71	135.94	352.18	28.77	14757.75	12180.00	2006168		在售		住宅 (毛坯房)
16	11栋	1单元3层02号房	3~4层	四房二厅三卫	南	3.15	165.05	136.22	352.18	28.83	15280.03	12611.00	2081446		在售		住宅 (毛坯房)
17	11栋	1单元5层01号房	5~6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	174.22	143.79	352.18	30.43	17632.83	14553.00	2535424		在售		住宅 (毛坯房)
18	11栋	1单元5层02号房	5~6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	174.34	143.89	352.18	30.45	18114.93	14951.00	2606557		在售		住宅 (毛坯房)
19	11栋	2单元1层01号房	1~2层	四房二厅三卫	南	3.15	165.01	136.19	352.18	28.82	20194.01	16667.00	2750222		在售		住宅 (毛坯房)
20	11栋	2单元1层02号房	1~2层	四房二厅三卫	南	3.15	164.89	136.09	352.18	28.80	19029.77	15706.00	2589762		在售		住宅 (毛坯房)
21	11栋	2单元3层01号房	3~4层	四房二厅三卫	南	3.15	165.05	136.22	352.18	28.83	15117.67	12477.00	2059329		在售		住宅 (毛坯房)
22	11栋	2单元3层02号房	3~4层	四房二厅三卫	南	3.15	164.71	135.94	352.18	28.77	14757.75	12180.00	2006168		在售		住宅 (毛坯房)
23	11栋	2单元5层01号房	5~6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	174.34	143.89	352.18	30.45	17953.78	14818.00	2583370		在售		住宅 (毛坯房)
24	11栋	2单元5层02号房	5~6, 天面层	四房二厅三卫	南	3.15	174.22	143.79	352.18	30.43	17632.83	14553.00	2535424		在售		住宅 (毛坯房)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：肖琴

企业咨询与投诉电话：0752-2863888