

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市宏诚实业开发有限公司

楼盘项目名称：浩创达观上院

座落地址：惠州仲恺高新区和畅六路西3号

本期共有房源套数：共79套 已售：0套 在售：79套

预售许可证或确权证号码：惠仲房预许（2018）032号

最后更新时间：2020年5月13日

序号	栋号	楼层	房号	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	2#楼	6层	6层01号房	2房2厅1卫	坐北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,100	10,634.52	918,184	一次性98, 按揭99	未售		住宅
2	2#楼	6层	6层02号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	98.81	74.53	12286.20	24.28	14,022	10,576.37	1,045,051	一次性98, 按揭99	未售		住宅
3	2#楼	6层	6层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,629	10,279.68	1,042,051	一次性98, 按揭99	未售		住宅
4	2#楼	6层	6层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,023	10,576.37	1,222,205	一次性98, 按揭99	未售		住宅
5	2#楼	7层	7层01号房	2房2厅1卫	坐北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,147	10,670.12	921,258	一次性98, 按揭99	未售		住宅
6	2#楼	7层	7层02号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	98.81	74.53	12286.20	24.28	14,069	10,611.97	1,048,569	一次性98, 按揭99	未售		住宅
7	2#楼	7层	7层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,676	10,315.28	1,045,660	一次性98, 按揭99	未售		住宅
8	2#楼	7层	7层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,070	10,611.97	1,226,319	一次性98, 按揭99	未售		住宅
9	2#楼	8层	8层01号房	2房2厅1卫	坐北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,194	10,705.73	924,333	一次性98, 按揭99	未售		住宅
10	2#楼	8层	8层02号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	98.81	74.53	12286.20	24.28	14,116	10,647.58	1,052,087	一次性98, 按揭99	未售		住宅
11	2#楼	8层	8层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,117	10,647.58	1,230,434	一次性98, 按揭99	未售		住宅
12	2#楼	9层	9层01号房	2房2厅1卫	坐北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,241	10,741.33	927,406	一次性98, 按揭99	未售		住宅
13	2#楼	9层	9层02号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	98.81	74.53	12286.20	24.28	14,163	10,683.18	1,055,605	一次性98, 按揭99	未售		住宅
14	2#楼	9层	9层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,770	10,386.49	1,052,878	一次性98, 按揭99	未售		住宅
15	2#楼	9层	9层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,164	10,683.18	1,234,548	一次性98, 按揭99	未售		住宅
16	2#楼	10层	10层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,818	10,422.10	1,056,488	一次性98, 按揭99	未售		住宅
17	2#楼	10层	10层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,211	10,718.78	1,238,662	一次性98, 按揭99	未售		住宅

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市宏诚实业开发有限公司

楼盘项目名称：浩创达观上院

座落地址：惠州仲恺高新区和畅六路西3号

本期共有房源套数：共79套 已售：0套 在售：79套

预售许可证或确权证号码：惠仲房预许（2018）032号

最后更新时间：2020年5月13日

序号	栋号	楼层	房号	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	已售实际 成交价格 总价	备注
18	2#楼	11层	11层01号房	2房2厅1卫	坐北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,336	10,812.53	933,554	一次性98, 按揭99	未售		住宅
19	2#楼	11层	11层02号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	98.81	74.53	12286.20	24.28	14,258	10,754.38	1,062,640	一次性98, 按揭99	未售		住宅
20	2#楼	11层	11层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,865	10,457.70	1,060,097	一次性98, 按揭99	未售		住宅
21	2#楼	11层	11层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,259	10,754.38	1,242,776	一次性98, 按揭99	未售		住宅
22	2#楼	12层	12层01号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,360	10,830.34	935,092	一次性98, 按揭99	未售		住宅
23	2#楼	13层	13层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,912	10,493.30	1,063,706	一次性98, 按揭99	未售		住宅
24	2#楼	13层	13层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,306	10,789.99	1,246,891	一次性98, 按揭99	未售		住宅
25	2#楼	14层	14层01号房	2房2厅1卫	坐北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,407	10,865.93	938,164	一次性98, 按揭99	未售		住宅
26	2#楼	14层	14层02号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	98.81	74.53	12286.20	24.28	14,329	10,807.79	1,067,918	一次性98, 按揭99	未售		住宅
27	2#楼	14层	14层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,936	10,511.10	1,065,510	一次性98, 按揭99	未售		住宅
28	2#楼	14层	14层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,329	10,807.79	1,248,948	一次性98, 按揭99	未售		住宅
29	2#楼	15层	15层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,959	10,528.90	1,067,315	一次性98, 按揭99	未售		住宅
30	2#楼	15层	15层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,353	10,825.59	1,251,005	一次性98, 按揭99	未售		住宅
31	2#楼	16层	16层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,454	10,901.54	941,239	一次性98, 按揭99	未售		住宅
32	2#楼	16层	16层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	13,983	10,546.70	1,069,119	一次性98, 按揭99	未售		住宅
33	2#楼	16层	16层04号房	3房2厅2卫	座北向南	3	115.56	87.16	12286.20	28.40	14,377	10,843.39	1,253,062	一次性98, 按揭99	未售		住宅
34	2#楼	17层	17层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.34	65.12	12286.20	21.22	14,478	10,919.35	942,777	一次性98, 按揭99	未售		住宅

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市宏诚实业开发有限公司

楼盘项目名称：浩创达观上院

座落地址：惠州仲恺高新区和畅六路西3号

本期共有房源套数：共79套 已售：0套 在售：79套

预售许可证或确权证号码：惠仲房预许（2018）032号

最后更新时间：2020年5月13日

序号	栋号	楼层	房号	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	已售实际 成交价格 总价	备注
35	2#楼	17层	17层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	98.81	74.53	12286.20	24.28	14,399	10,861.19	1,073,194	一次性98, 按揭99	未售		住宅
36	2#楼	17层	17层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.37	76.46	12286.20	24.91	14,006	10,564.50	1,070,923	一次性98, 按揭99	未售		住宅
37	3#楼	8层	8层01号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	99.55	74.53	12286.20	25.02	13,615	10,192.89	1,014,702	一次性98, 按揭99	未售		住宅
38	3#楼	9层	9层01号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	99.55	74.53	12286.20	25.02	13,660	10,227.17	1,018,115	一次性98, 按揭99	未售		住宅
39	3#楼	10层	10层01号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	99.55	74.53	12286.20	25.02	13,706	10,261.44	1,021,526	一次性98, 按揭99	未售		住宅
40	3#楼	12层	12层01号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	99.55	74.53	12286.20	25.02	13,775	10,312.85	1,026,644	一次性98, 按揭99	未售		住宅
41	3#楼	13层	13层01号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	99.55	74.53	12286.20	25.02	13,798	10,329.99	1,028,351	一次性98, 按揭99	未售		住宅
42	3#楼	20层	20层02号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.98	65.12	12286.20	21.86	13,843	10,364.26	901,483	一次性98, 按揭99	未售		住宅
43	4#楼	15层	15层01号房	2房2厅1卫	坐北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,335	10,778.01	933,483	一次性98, 按揭99	未售		住宅
44	4#楼	15层	15层02号房	3房2厅1卫	坐北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,239	10,706.80	1,061,258	一次性98, 按揭99	未售		住宅
45	4#楼	15层	15层03号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,845	10,410.12	1,058,605	一次性98, 按揭99	未售		住宅
46	4#楼	15层	15层04号房	3房2厅2卫	坐北向南	3	115.92	87.16	12286.20	28.76	14,240	10,706.81	1,241,133	一次性98, 按揭99	未售		住宅
47	4#楼	16层	16层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,359	10,795.82	935,026	一次性98, 按揭99	未售		住宅
48	4#楼	16层	16层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,263	10,724.61	1,063,023	一次性98, 按揭99	未售		住宅
49	4#楼	16层	16层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,869	10,427.92	1,060,415	一次性98, 按揭99	未售		住宅
50	4#楼	17层	17层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,382	10,813.61	936,567	一次性98, 按揭99	未售		住宅
51	4#楼	17层	17层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,287	10,742.40	1,064,787	一次性98, 按揭99	未售		住宅

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市宏诚实业开发有限公司

楼盘项目名称：浩创达观上院

座落地址：惠州仲恺高新区和畅六路西3号

本期共有房源套数：共79套 已售：0套 在售：79套

预售许可证或确权证号码：惠仲房预许（2018）032号

最后更新时间：2020年5月13日

序号	栋号	楼层	房号	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	已售实际 成交价格 总价	备注
52	4#楼	17层	17层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,893	10,445.72	1,062,225	一次性98, 按揭99	未售		住宅
53	4#楼	21层	21层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,390	10,819.54	937,080	一次性98, 按揭99	未售		住宅
54	4#楼	21层	21层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,295	10,748.34	1,065,375	一次性98, 按揭99	未售		住宅
55	4#楼	21层	21层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,900	10,451.66	1,062,829	一次性98, 按揭99	未售		住宅
56	4#楼	21层	21层04号房	3房2厅2卫	座北向南	3	115.92	87.16	12286.20	28.76	14,295	10,748.34	1,245,948	一次性98, 按揭99	未售		住宅
57	4#楼	22层	22层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,366	10,801.74	935,539	一次性98, 按揭99	未售		住宅
58	4#楼	22层	22层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,271	10,730.54	1,063,611	一次性98, 按揭99	未售		住宅
59	4#楼	22层	22层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,877	10,433.85	1,061,018	一次性98, 按揭99	未售		住宅
60	4#楼	23层	23层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,319	10,766.14	932,455	一次性98, 按揭99	未售		住宅
61	4#楼	23层	23层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,224	10,694.94	1,060,082	一次性98, 按揭99	未售		住宅
62	4#楼	23层	23层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,829	10,398.25	1,057,398	一次性98, 按揭99	未售		住宅
63	4#楼	24层	24层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,272	10,730.53	929,371	一次性98, 按揭99	未售		住宅
64	4#楼	24层	24层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,782	10,362.65	1,053,778	一次性98, 按揭99	未售		住宅
65	4#楼	24层	24层04号房	3房2厅2卫	座北向南	3	115.92	87.16	12286.20	28.76	14,177	10,659.34	1,235,631	一次性98, 按揭99	未售		住宅
66	4#楼	25层	25层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,224	10,694.94	926,289	一次性98, 按揭99	未售		住宅
67	4#楼	25层	25层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,129	10,623.73	1,053,024	一次性98, 按揭99	未售		住宅
68	4#楼	25层	25层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,735	10,327.05	1,050,158	一次性98, 按揭99	未售		住宅

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市宏诚实业开发有限公司

楼盘项目名称：浩创达观上院

座落地址：惠州仲恺高新区和畅六路西3号

本期共有房源套数：共79套 已售：0套 在售：79套

预售许可证或确权证号码：惠仲房预许（2018）032号

最后更新时间：2020年5月13日

序号	栋号	楼层	房号	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	已售实际 成交价格 总价	备注
69	4#楼	25层	25层04号房	3房2厅2卫	座北向南	3	115.92	87.16	12286.20	28.76	14,129	10,623.73	1,231,503	一次性98, 按揭99	未售		住宅
70	4#楼	26层	26层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	86.61	65.12	12286.20	21.49	14,177	10,659.33	923,205	一次性98, 按揭99	未售		住宅
71	4#楼	26层	26层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	99.12	74.53	12286.20	24.59	14,082	10,588.13	1,049,495	一次性98, 按揭99	未售		住宅
72	4#楼	26层	26层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,687	10,291.44	1,046,537	一次性98, 按揭99	未售		住宅
73	4#楼	26层	26层04号房	3房2厅2卫	座北向南	3	115.92	87.16	12286.20	28.76	14,082	10,588.13	1,227,376	一次性98, 按揭99	未售		住宅
74	4#楼	27层	27层01号房	2房2厅1卫	座北向南	3	77.09	57.96	12286.20	19.13	14,177	10,659.33	821,728	一次性98, 按揭99	未售		住宅
75	4#楼	27层	27层02号房	3房2厅1卫	座北向南	3	89.37	67.20	12286.20	22.17	14,081	10,588.13	946,261	一次性98, 按揭99	未售		住宅
76	4#楼	27层	27层03号房	3房2厅2卫	座北向南	3	101.69	76.46	12286.20	25.23	13,687	10,291.44	1,046,537	一次性98, 按揭99	未售		住宅
77	4#楼	27层	27层04号房	3房2厅2卫	座北向南	3	115.92	87.16	12286.20	28.76	14,082	10,588.13	1,227,376	一次性98, 按揭99	未售		住宅
78	4#楼	28层	28层01号房	3房2厅2卫	座北向南	3	94.48	71.04	12286.20	23.44	13,687	10,291.44	972,335	一次性98, 按揭99	未售		住宅
79	4#楼	28层	28层02号房	3房2厅2卫	座北向南	3	103.90	78.12	12286.20	25.78	14,082	10,588.12	1,100,106	一次性98, 按揭99	未售		住宅

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统 信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：陈俊姣

企业咨询与投诉电话：0752-2259999