

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市启昶房地产开发有限公司

座落地址：惠州市仲恺高新区东江高新技术产业园兴举西路2号

预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：中惠明园

本期共有房源套数：共22套，已售：7套，在售：15套

最后更新：2020年6月5日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高	建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊共有建 筑面积 (m²)	本房分摊 面积 (m²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/	建筑面积 销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状态	已售实 际成交 价格总	备注
1	6号住 宅楼	1号房	1-3层	-	坐北朝南	-	174.65	162.54	211.21	12.11	15010	13969	2439686	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
2	6号住 宅楼	2号房	1-3层	-	坐北朝南	-	141.61	130.25	211.21	11.36	16970	15609	2210390	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
3	6号住 宅楼	3号房	1-3层	-	坐北朝南	-	141.61	130.25	211.21	11.36	16513	15188	2150773	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
4	6号住 宅楼	5号房	1-3层	-	坐北朝南	-	123.36	114.52	211.21	8.84	15967	14823	1828565	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
5	6号住 宅楼	6号房	1-3层	-	坐北朝南	-	141.61	130.25	211.21	11.36	16555	15227	2156295	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
6	6号住 宅楼	7号房	1-3层	-	坐北朝南	-	141.61	130.25	211.21	11.36	16513	15188	2150773	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
7	6号住 宅楼	8号房	1-3层	-	坐北朝南	-	123.36	114.52	211.21	8.84	15981	14836	1830169	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
8	6号住 宅楼	9号房	1-3层	-	坐北朝南	-	123.36	114.52	211.21	8.84	15967	14823	1828565	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
9	6号住 宅楼	11号房	1-3层	-	坐北朝南	-	141.61	130.25	211.21	11.36	16801	15453	2188299	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
10	6号住 宅楼	14号房	1-3层	-	坐北朝南	-	129.98	121.7	211.21	8.28	15884	14872	1933063	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
11	6号住 宅楼	15号房	1-3层	-	坐北朝南	-	129.98	121.7	211.21	8.28	15822	14814	1925524	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
12	6号住 宅楼	17号房	1-3层	-	坐北朝南	-	126.27	117.24	211.21	9.03	16123	14970	1890262	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
13	6号住 宅楼	18号房	1-3层	-	坐北朝南	-	129.98	121.7	211.21	8.28	15884	14872	1933063	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
14	6号住 宅楼	19号房	1-3层	-	坐北朝南	-	129.98	121.7	211.21	8.28	15822	14814	1925524	无	在售	—	别墅 (毛坯房)
15	6号住 宅楼	21号房	1-3层	-	坐北朝南	-	126.27	117.24	211.21	9.03	16613	15425	1947715	无	在售	—	别墅 (毛坯房)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业咨询与投诉电0752-2827222