

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市惠南盈信置业有限公司

座落地址：惠州市惠澳大道惠南高新科技园惠泰北路1号凤翔花园

楼盘（项目）名称：凤翔花园

本期共有房源套数：共18套，已售：0套，在售：18套

最后更新：2020-06-03

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	2栋	1层01号	1层	1房	西	6	53.45	51.30	2978.33	2.15	24835.67	23836.67	1274070		在售		商业
2	2栋	1层02号	1层	1房	西	6	53.45	51.30	2978.33	2.15	22591.33	21682.60	1158935		在售		商业
3	2栋	1层03号	1层	1房	西	6	53.45	51.30	2978.33	2.15	22591.33	21682.60	1158935		在售		商业
4	2栋	1层04号	1层	1房	西	6	52.89	50.76	2978.33	2.13	22592.71	21682.85	1146806		在售		商业
5	2栋	1层05号	1层	1房	西	6	77.67	74.55	2978.33	3.12	17525.10	16821.11	1306496		在售		商业
6	2栋	1层06号	1层	1房	西	6	66.52	63.84	2978.33	2.68	22593.15	21682.91	1442347		在售		商业
7	2栋	1层07号	1层	1房	西	6	64.14	61.56	2978.33	2.58	20845.19	20006.70	1283230		在售		商业
8	2栋	1层08号	1层	1房	西	6	64.14	61.56	2978.33	2.58	22416.93	21515.22	1379986		在售		商业
9	2栋	1层09号	1层	1房	西	6	64.14	61.56	2978.33	2.58	22373.28	21473.32	1377299		在售		商业
10	2栋	1层10号	1层	1房	西	6	60.66	58.22	2978.33	2.44	22326.67	21428.60	1299859		在售		商业
11	2栋	1层11号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	22275.02	21378.29	1396644		在售		商业
12	2栋	1层12号	1层	1房	西	6	71.27	68.40	2978.33	2.87	22225.99	21330.97	1520258		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：肖琴

企业咨询与投诉电话：0752-7825888

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市惠南盈信置业有限公司

座落地址：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园惠泰北路1号凤翔花园

楼盘（项目）名称：凤翔花园

本期共有房源套数：共18套，已售：0套，在售：18套

最后更新：2020-06-03

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
13	2栋	1层13号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	22176.30	21283.55	1390454		在售		商业
14	2栋	1层14号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	22117.37	21226.99	1386759		在售		商业
15	2栋	1层15号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	22070.62	21182.12	1383828		在售		商业
16	2栋	1层16号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	22005.37	21119.50	1379737		在售		商业
17	2栋	1层17号	1层	1房	西北	6	89.45	85.85	2978.33	3.60	17220.31	16527.27	1478364		在售		商业
18	2栋	1层18号	1层	1房	东北	6	152.88	146.73	2978.33	6.15	15342.30	14725.12	2251176		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：肖琴

企业咨询与投诉电话：0752-7825888