

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州碧科科学城发展有限公司

楼盘（项目）名称：潼湖凤鸣湾花园

座落地址：惠州市仲恺高新区沥林镇滨河大道200号潼湖凤鸣湾花园A7、A8、A9号楼

本期共有房源套数：共14套 已售：0套 在售：0套

预售许可证或确权证号码：

最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	A7号楼	A7号楼1层01号	1-2, 天面层	-	西	9	165.45	146.87	-	18.58	20571.04	18260.92	3021269	-	-	-	商业
2	A7号楼	A7号楼1层02号	1-2, 天面层	-	西	9	165.35	146.78	-	18.57	18006.67	15984.39	2643019	-	-	-	商业
3	A7号楼	A7号楼1层03号	1-2, 天面层	-	西	9	165.35	146.78	-	18.57	18006.67	15984.39	2643019	-	-	-	商业
4	A7号楼	A7号楼1层04号	1-2, 天面层	-	西	9	165.37	146.8	-	18.57	18006.40	15984.39	2643339	-	-	-	商业
5	A7号楼	A7号楼1层05号	1-2, 天面层	-	西	9	165.35	146.78	-	18.57	18006.67	15984.39	2643019	-	-	-	商业
6	A7号楼	A7号楼1层06号	1-2, 天面层	-	西	9	165.45	146.87	-	18.58	19669.80	17460.89	2888904	-	-	-	商业
7	A8号楼	A8号楼1层01号	1-2, 天面层	-	南	9	165.75	146.9	-	18.85	23172.78	20537.45	3404082	-	-	-	商业
8	A8号楼	A8号楼1层02号	1-2, 天面层	-	南	9	165.62	146.78	-	18.84	20245.19	17942.21	2971589	-	-	-	商业
9	A8号楼	A8号楼1层03号	1-2, 天面层	-	南	9	165.62	146.78	-	18.84	20245.19	17942.21	2971589	-	-	-	商业
10	A8号楼	A8号楼1层04号	1-2, 天面层	-	南	9	165.75	146.9	-	18.85	22271.31	19738.49	3271655	-	-	-	商业
11	A9号楼	A9号楼1层01号	1-2, 天面层	-	南	9	165.75	146.9	-	18.85	23172.78	20537.45	3404082	-	-	-	商业
12	A9号楼	A9号楼1层02号	1-2, 天面层	-	南	9	165.61	146.78	-	18.83	20243.96	17942.21	2971409	-	-	-	商业
13	A9号楼	A9号楼1层03号	1-2, 天面层	-	南	9	165.61	146.78	-	18.83	20243.96	17942.21	2971409	-	-	-	商业
14	A9号楼	A9号楼1层04号	1-2, 天面层	-	南	9	165.75	146.9	-	18.85	22271.31	19738.49	3271655	-	-	-	商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12358 企业物价员： 企业咨询与投诉电话：