

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市万瑞实业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区沥林镇仲恺八路631号
最后更新：2020年07月31日

楼盘（项目）名称：海伦堡悦山居

本期共有房源套数：共32套 已售：0套 在售：32套

序号	幢号	房号	楼层	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	2栋	1层01号房	1层	东北	5.7	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
2	2栋	1层02号房	1层	东北	5.7	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
3	2栋	1层03号房	1层	东北	5.6	51.21	49.56	925.36	1.65	14172	13716	702384	无	可售		商业用房（毛坯房）
4	2栋	1层04号房	1层	东北	5.6	51.21	49.56	925.36	1.65	14172	13716	702384	无	可售		商业用房（毛坯房）
5	2栋	1层05号房	1层	东北	5.5	51.21	49.56	925.36	1.65	14172	13716	702384	无	可售		商业用房（毛坯房）
6	2栋	1层06号房	1层	东北	5.5	51.21	49.56	925.36	1.65	14172	13716	702384	无	可售		商业用房（毛坯房）
7	2栋	1层07号房	1层	东北	5.4	51.06	49.42	925.36	1.64	14171	13716	700346	无	可售		商业用房（毛坯房）
8	2栋	1层08号房	1层	东北	5.4	48.24	46.69	925.36	1.55	14171	13716	661665	无	可售		商业用房（毛坯房）
9	2栋	1层09号房	1层	东北	5.3	45.72	44.25	925.36	1.47	11139	10781	492900	无	可售		商业用房（毛坯房）
10	2栋	1层10号房	1层	东北	5.3	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
11	2栋	1层11号房	1层	东北	5.3	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
12	2栋	1层12号房	1层	东北	5.3	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
13	2栋	1层13号房	1层	东北	5.2	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
14	2栋	1层14号房	1层	东北	5.2	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
15	2栋	1层15号房	1层	东北	5.1	51.21	49.56	925.36	1.65	11306	10942	560316	无	可售		商业用房（毛坯房）
16	2栋	1层16号房	1层	东北	5.1	51.21	49.56	925.36	1.65	11688	11311	579258	无	可售		商业用房（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12358

企业物价员：邹宁

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市万瑞实业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区沥林镇仲恺八路631号
最后更新：2020年07月31日

楼盘（项目）名称：海伦堡悦山居

本期共有房源套数：共32套 已售：0套 在售：32套

序号	幢号	房号	楼层	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	已售实 际成交 价格总 价	备注
17	2栋	1层17号房	1层	东北	5.1	51.21	49.56	925.36	1.65	11879	11496	588729	无	可售		商业用房（毛坯房）
18	2栋	1层18号房	1层	东北	5.1	63.4	61.36	925.36	2.04	13216	12791	810960	无	可售		商业用房（毛坯房）
19	3栋	1层01号房	1层	东北	5.7	40.36	39.07	646.67	1.29	16041	15528	626715	无	可售		商业用房（毛坯房）
20	3栋	1层02号房	1层	东北	5.7	40.00	38.72	646.67	1.28	14743	14272	570860	无	可售		商业用房（毛坯房）
21	3栋	1层03号房	1层	东北	5.6	43.83	42.42	646.67	1.41	14554	14086	617382	无	可售		商业用房（毛坯房）
22	3栋	1层04号房	1层	东北	5.6	43.04	41.66	646.67	1.38	14171	13716	590353	无	可售		商业用房（毛坯房）
23	3栋	1层05号房	1层	东北	5.5	33.84	32.75	646.67	1.09	14172	13716	464142	无	可售		商业用房（毛坯房）
24	3栋	1层06号房	1层	东北	5.5	39.65	38.38	646.67	1.27	11304	10942	433854	无	可售		商业用房（毛坯房）
25	3栋	1层07号房	1层	东北	5.5	51.20	49.56	646.67	1.64	11304	10942	560237	无	可售		商业用房（毛坯房）
26	3栋	1层08号房	1层	东北	5.5	51.20	49.56	646.67	1.64	11304	10942	560237	无	可售		商业用房（毛坯房）
27	3栋	1层09号房	1层	东北	5.4	51.20	49.56	646.67	1.64	11304	10942	560237	无	可售		商业用房（毛坯房）
28	3栋	1层10号房	1层	东北	5.4	45.72	44.25	646.67	1.47	11139	10781	492900	无	可售		商业用房（毛坯房）
29	3栋	1层11号房	1层	东北	5.3	53.03	51.33	646.67	1.7	11304	10942	580256	无	可售		商业用房（毛坯房）
30	3栋	1层12号房	1层	东北	5.3	51.20	49.56	646.67	1.64	11304	10942	560237	无	可售		商业用房（毛坯房）
31	3栋	1层13号房	1层	东北	5.2	51.20	49.56	646.67	1.64	11304	10942	560237	无	可售		商业用房（毛坯房）
32	3栋	1层14号房	1层	东北	5.2	51.20	49.56	646.67	1.64	11304	10942	560237	无	可售		商业用房（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：邹宁

监制机关仅对标价方式进行监制。