

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市凤盈信置业有限公司

座落地址：惠州市惠澳大道惠南高科技产业园惠泰北路1号凤翔花园

楼盘（项目）名称：凤翔花园

本期共有房源套数：共18套，已售：0套，在售：18套

最后更新：2020-08-17

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	2栋	1层01号	1层	1房	西	6	53.45	51.30	2978.33	2.15	22230.90	21336.67	1140445		在售		商业
2	2栋	1层02号	1层	1房	西	6	53.45	51.30	2978.33	2.15	19986.55	19182.60	1025310		在售		商业
3	2栋	1层03号	1层	1房	西	6	53.45	51.30	2978.33	2.15	19986.55	19182.60	1025310		在售		商业
4	2栋	1层04号	1层	1房	西	6	52.89	50.76	2978.33	2.13	19987.81	19182.85	1014581		在售		商业
5	2栋	1层05号	1层	1房	西	6	77.67	74.55	2978.33	3.12	14920.47	14321.11	1112321		在售		商业
6	2栋	1层06号	1层	1房	西	6	66.52	63.84	2978.33	2.68	19988.20	19182.91	1276047		在售		商业
7	2栋	1层07号	1层	1房	西	6	64.14	61.56	2978.33	2.58	18240.42	17506.70	1122880		在售		商业
8	2栋	1层08号	1层	1房	西	6	64.14	61.56	2978.33	2.58	19812.15	19015.22	1219636		在售		商业
9	2栋	1层09号	1层	1房	西	6	64.14	61.56	2978.33	2.58	19768.50	18973.32	1216949		在售		商业
10	2栋	1层10号	1层	1房	西	6	60.66	58.22	2978.33	2.44	19721.90	18928.60	1148209		在售		商业
11	2栋	1层11号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	19670.16	18878.29	1233319		在售		商业
12	2栋	1层12号	1层	1房	西	6	71.27	68.40	2978.33	2.87	19621.10	18830.97	1342083		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：肖琴

企业咨询与投诉电话：0752-7825888

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市凤盈信置业有限公司

座落地址：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园惠泰北路1号凤翔花园

楼盘（项目）名称：凤翔花园

本期共有房源套数：共18套，已售：0套，在售：18套

最后更新：2020-08-17

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
13	2栋	1层13号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	19571.44	18783.55	1227129		在售		商业
14	2栋	1层14号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	19512.50	18726.99	1223434		在售		商业
15	2栋	1层15号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	19465.76	18682.12	1220503		在售		商业
16	2栋	1层16号	1层	1房	西	6	65.33	62.70	2978.33	2.63	19400.51	18619.50	1216412		在售		商业
17	2栋	1层17号	1层	1房	西	6	89.45	85.85	2978.33	3.60	14615.48	14027.27	1254739		在售		商业
18	2栋	1层18号	1层	1房	北	6	152.88	146.73	2978.33	6.15	12737.52	12225.12	1868976		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：肖琴

企业咨询与投诉电话：0752-7825888