

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市旭实业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道165号
最后更新：2020年7月26日

楼盘（项目）名称：海伦艺境花园

本期共有房源套数：共 16套 已售：0套 在售：16套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑 面积 (㎡)	分摊共有建 筑面积 (㎡)	本房分 摊面积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	11栋	1单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	314.44	16.87	17217	15108	2080536	无	可售		叠墅（毛坯房）
2	11栋	1单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	314.44	16.87	15613	13700	1886656	无	可售		叠墅（毛坯房）
3	11栋	2单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	314.44	16.87	15956	14002	1928179	无	可售		叠墅（毛坯房）
4	11栋	2单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	314.44	16.87	16153	14174	1951967	无	可售		叠墅（毛坯房）
5	11栋	1单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	314.44	18.97	14417	12651	1959296	无	可售		叠墅（毛坯房）
6	11栋	1单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	314.44	18.97	13227	11607	1797597	无	可售		叠墅（毛坯房）
7	11栋	2单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	314.44	18.97	13227	11607	1797597	无	可售		叠墅（毛坯房）
8	11栋	2单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	314.44	18.97	13734	12051	1866397	无	可售		叠墅（毛坯房）
9	11栋	1单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	314.44	21.47	11330	9942	1742606	无	可售		叠墅（毛坯房）
10	11栋	1单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	314.44	21.47	10515	9227	1617254	无	可售		叠墅（毛坯房）
11	11栋	2单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	314.44	21.47	10515	9227	1617254	无	可售		叠墅（毛坯房）
12	11栋	2单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	314.44	21.47	10852	9522	1669002	无	可售		叠墅（毛坯房）
13	11栋	1单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	314.44	21.3	15192	13331	2318842	无	可售		叠墅（毛坯房）
14	11栋	1单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	314.44	21.3	14214	12474	2169660	无	可售		叠墅（毛坯房）
15	11栋	2单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	314.44	21.3	14214	12474	2169660	无	可售		叠墅（毛坯房）
16	11栋	2单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	314.44	21.3	14632	12840	2233394	无	可售		叠墅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12358

企业物价员：邹宁

监制机关仅对标价方式进行监制。