

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州华景茂房地产开发有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区和畅西三路2号

预售许可证或确权证号码：惠仲房预许(2018)089号

楼盘(项目)名称：华邦星光里花园

本期共有房源套数：共12套 已售：0套 在售：12套

最后更新：2020年8月14日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
1	1#楼	1层01号	1层	一房	东北	6	34.46	33.23	20.54	1.23	34632	33,396	1,150,826	无折扣	在售		商业(毛坯)
2	1#楼	1层02号	1层	一房	东北	6	40.08	38.65	20.54	1.43	31065	29,957	1,200,677	无折扣	在售		商业(毛坯)
3	1#楼	1层03号	1层	一房	东北	6	50.28	48.49	20.54	1.79	33708	32,508	1,634,502	无折扣	在售		商业(毛坯)
4	1#楼	1层04号	1层	一房	东北	6	53.13	51.24	20.54	1.89	30650	29,560	1,570,523	无折扣	在售		商业(毛坯)
5	1#楼	1层05号	1层	一房	东北	6	53.13	51.24	20.54	1.89	30650	29,560	1,570,523	无折扣	在售		商业(毛坯)
6	1#楼	1层06号	1层	一房	东北	6	53.13	51.24	20.54	1.89	30650	29,560	1,570,523	无折扣	在售		商业(毛坯)
7	1#楼	1层07号	1层	一房	东北	6	53.13	51.24	20.54	1.89	30650	29,560	1,570,523	无折扣	在售		商业(毛坯)
8	1#楼	1层08号	1层	一房	东北	6	54.77	52.82	20.54	1.95	30651	29,560	1,619,001	无折扣	在售		商业(毛坯)
9	1#楼	1层09号	1层	一房	东北	6	29.62	28.56	20.54	1.06	34772	33,528	993,099	无折扣	在售		商业(毛坯)
10	1#楼	1层10号	1层	一房	东北	6	46.95	45.28	20.54	1.67	34602	33,371	1,566,768	无折扣	在售		商业(毛坯)
11	1#楼	1层11号	1层	一房	东北	6	53.13	51.24	20.54	1.89	38880	37,497	1,992,216	无折扣	在售		商业(毛坯)
12	1#楼	1层12号	1层	一房	东北	6	55.03	53.07	20.54	1.96	38882	37,497	2,063,460	无折扣	在售		商业(毛坯)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：胡琪

企业咨询与投诉电话：0752-8123888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州华景茂房地产开发有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅西三路2号

预售许可证或确权证号码: 惠仲房预许(2018)089号

楼盘(项目)名称: 华邦星光里花园

本期共有房源套数: 共11套 已售: 0套 在售: 11套

最后更新: 2020年8月14日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	2#楼	1层01号	1层	一房	东北	6	55.02	53.07	45.39	1.95	48728	47,001	2,585,995	无折扣	在售		商业(毛坯)
2	2#楼	1层02号	1层	一房	东北	6	53.12	51.24	45.39	1.88	44358	42,788	2,272,899	无折扣	在售		商业(毛坯)
3	2#楼	1层03号	1层	一房	东北	6	53.12	51.24	45.39	1.88	44358	42,788	2,272,899	无折扣	在售		商业(毛坯)
4	2#楼	1层04号	1层	一房	东北	6	53.12	51.24	45.39	1.88	44358	42,788	2,272,899	无折扣	在售		商业(毛坯)
5	2#楼	1层05号	1层	一房	东北	6	56.78	54.77	45.39	2.01	45181	43,582	2,474,586	无折扣	在售		商业(毛坯)
6	2#楼	1层06号	1层	一房	东北	6	37.36	36.04	45.39	1.32	40515	39,084	1,460,178	无折扣	在售		商业(毛坯)
7	2#楼	1层07号	1层	一房	东北	6	37.63	36.30	45.39	1.33	49019	47,286	1,779,372	无折扣	在售		商业(毛坯)
8	2#楼	1层08号	1层	一房	东北	6	46.44	44.80	45.39	1.64	42436	40,937	1,901,114	无折扣	在售		商业(毛坯)
9	2#楼	1层09号	1层	一房	东北	6	53.76	51.86	45.39	1.90	41801	40,324	2,167,818	无折扣	在售		商业(毛坯)
10	2#楼	1层10号	1-2层	一房	东北	9.6	177.85	161.74	45.39	16.11	44722	40,671	7,233,337	无折扣	在售		商业(毛坯)
11	2#楼	1层11号	1-2层	一房	东北	9.6	148.95	135.46	45.39	13.49	49522	45,037	6,708,261	无折扣	在售		商业(毛坯)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12345

企业物价员: 胡琪

企业咨询与投诉电话: 0752-8123888



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州华景茂房地产开发有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅西路2号

预售许可证或确权证号码: 惠仲房预许(2018)089号

楼盘(项目)名称: 华邦星光里花园

本期共有房源套数: 共11套 已售: 0套 在售: 11套

最后更新: 2020年8月14日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
1	3#楼	1层01号	1-2层	一房	东南	9.6	131.23	126.48	29.07	4.75	42198	40,671	5,337,255	无折扣	在售		商业(毛坯)
2	3#楼	1层02号	1-2层	一房	东南	9.6	123.51	119.04	29.07	4.47	42198	40,671	5,023,275	无折扣	在售		商业(毛坯)
3	3#楼	1层03号	1层	一房	东南	6	55.06	53.07	29.07	1.99	28747	27,708	1,525,602	无折扣	在售		商业(毛坯)
4	3#楼	1层04号	1层	一房	东南	6	61.01	58.80	29.07	2.21	27927	26,915	1,642,084	无折扣	在售		商业(毛坯)
5	3#楼	1层05号	1层	一房	东南	6	61.01	58.80	29.07	2.21	27927	26,915	1,642,084	无折扣	在售		商业(毛坯)
6	3#楼	1层06号	1层	一房	东南	6	62.46	60.20	29.07	2.26	27512	26,517	1,656,252	无折扣	在售		商业(毛坯)
7	3#楼	1层07号	1层	一房	东南	6	76.99	74.20	29.07	2.79	25320	24,402	1,878,710	无折扣	在售		商业(毛坯)
8	3#楼	1层08号	1层	一房	东南	6	55.28	53.28	29.07	2.00	27375	26,385	1,458,563	无折扣	在售		商业(毛坯)
9	3#楼	1层09号	1层	一房	东南	6	73.42	70.76	29.07	2.66	25319	24,402	1,791,595	无折扣	在售		商业(毛坯)
10	3#楼	1层10号	1层	一房	东南	6	50.63	48.80	29.07	1.83	33276	32,073	1,623,856	无折扣	在售		商业(毛坯)
11	3#楼	1层11号	1层	一房	东南	6	52.53	50.63	29.07	1.90	32866	31,677	1,663,993	无折扣	在售		商业(毛坯)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

企业物价员: 胡琪

企业咨询与投诉电话: 0752-8123888

1

