



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市启昶房地产开发有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园兴举西路2号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：中惠玥园
本期共有房源套数：共10套, 已售：0套, 在售：10套
最后更新： 2020年9月5日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高	建筑面积 (㎡)	套内建筑 面积 (㎡)	分摊共有建 筑面积 (㎡)	本房分摊 面积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积销 售单价 (元 /㎡)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	1号商业住宅楼	1-2层01号	1-2	商铺	坐东北朝西南	9.5	79.16	76.36	2558.23	2.80	17548	16928	1339997	无	在售	—	商业（毛坯房）
2	1号商业住宅楼	1-2层02号	1-2	商铺	坐东北朝西南	9.5	77.26	74.52	2558.23	2.74	16770	16175	1249684	无	在售	—	商业（毛坯房）
3	1号商业住宅楼	1-2层03号	1-2	商铺	坐东北朝西南	9.5	72.22	69.66	2558.23	2.56	16379	15799	1140982	无	在售	—	商业（毛坯房）
4	1号商业住宅楼	1-2层04号	1-2	商铺	坐东北朝西南	9.5	81.07	78.2	2558.23	2.87	17159	16551	1341820	无	在售	—	商业（毛坯房）
5	1号商业住宅楼	1-2层05号	1-2	商铺	坐东北朝西南	9.5	150.81	145.47	2558.23	5.34	16769	16175	2439359	无	在售	—	商业（毛坯房）
6	1号商业住宅楼	1-2层06号	1-2	商铺	坐东朝西	9.5	216.29	208.63	2558.23	7.66	15989	15422	3335707	无	在售	—	商业（毛坯房）
7	1号商业住宅楼	1-2层07号	1-2	商铺	坐东朝西	9.5	181.90	175.46	2558.23	6.44	16379	15799	2873787	无	在售	—	商业（毛坯房）
8	1号商业住宅楼	1-2层08号	1-2	商铺	坐东南朝西北	9.5	129.76	125.16	2558.23	4.60	16379	15799	2050041	无	在售	—	商业（毛坯房）
9	1号商业住宅楼	1-2层09号	1-2	商铺	坐东南朝西北	9.5	104.79	101.08	2558.23	3.71	16379	15799	1655546	无	在售	—	商业（毛坯房）
10	1号商业住宅楼	1-2层10号	1-2	商铺	坐东南朝西北	9.5	74.00	71.38	2558.23	2.62	17939	17304	1280500	无	在售	—	商业（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业咨询与投诉电0752-2827222