

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市三田实业发展有限公司
坐落地址：惠州仲恺高新区陈江街道办事处凤陈路81号
建筑工程施工许可证：编号441352201703280101
编号441352201703280101

楼盘（项目）名称：五经山水大观听园
本期共有房源套：共222套，已售192套， 在售：30套
最后更新：2019年3月18日

序号	幢号	房号	楼层	户型	朝向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分摊 面积 (m²)	套内建筑 面积单价 (元/m²)	建筑面积 销售单价 (元/m²)	总价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
1	5号楼	203	2	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.54	103.73	2039.91	32.05	12050	9222	1249980		未售		
2	5号楼	401	4	三房两厅两卫	朝南	2.95	123.85	94.78	2039.91	29.28	11760	9000	1114650		未售		
3	5号楼	403	4	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.54	103.73	2039.91	32.05	11760	9000	1219860		未售		
4	5号楼	503	5	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.54	103.73	2039.91	32.05	11123	8512	1153755		未售		
5	5号楼	603	6	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.54	103.73	2039.91	32.05	11586	8867	1201829		未售		
6	5号楼	703	7	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.54	103.73	2039.91	32.05	11615	8889	1204800		未售		
7	5号楼	1403	14	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.54	103.73	2039.91	32.05	11760	9000	1219860		未售		
8	5号楼	2203	22	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.54	103.73	2039.91	32.05	12050	9222	1249980		未售		
9	6号楼	203	2	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	12061	9222	1251087		未售		
10	6号楼	403	4	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11480	8778	1190793		未售		
11	6号楼	503	5	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11480	8778	1190793		未售		
12	6号楼	602	6	三房两厅两卫	朝南	2.95	115.78	88.53	2035.55	27.3	11625	8889	1029156		未售		
13	6号楼	703	7	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11770	9000	1220940		未售		
14	6号楼	803	8	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11770	9000	1220940		未售		
15	6号楼	903	9	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11770	9000	1220940		未售		
16	6号楼	1003	10	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11483	8780	1191111		未售		
17	6号楼	1103	11	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11770	9000	1220940		未售		
18	6号楼	1403	14	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	11770	9000	1220940		未售		
19	6号楼	2102	21	三房两厅两卫	朝南	2.95	115.78	88.53	2035.55	27.3	12061	9222	1067749		未售		
20	6号楼	2203	22	四房两厅两卫	朝南	2.95	135.66	103.73	2035.55	31.98	12061	9222	1251087		未售		
21	7号楼	1-401	4	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.03	98.26	2074.73	27.24	11437	8778	1123819		未售		
22	7号楼	1-501	5	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.03	98.26	2074.73	27.24	11677	8962	1147388		未售		
23	7号楼	1-601	6	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.03	98.26	2074.73	27.24	11851	9095	1164444		未售		
24	7号楼	1-701	7	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.03	98.26	2074.73	27.24	11727	9000	1152270		未售		
25	7号楼	1-1103	11	三房两厅两卫	朝南	2.95	122.81	94.26	2074.73	26.24	11871	9111	1118936		未售		
26	7号楼	1-1401	14	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.03	98.26	2074.73	27.24	12016	9222	1180721		未售		
27	7号楼	2-303	3	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.02	98.26	2074.73	27.33	11726	9000	1152180		未售		
28	7号楼	2-401	4	三房两厅两卫	朝南	2.95	122.81	94.26	2074.73	26.33	11436	8778	1077999		未售		
29	7号楼	2-403	4	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.02	98.26	2074.73	27.33	11436	8778	1123731		未售		
30	7号楼	2-703	7	三房两厅两卫	朝南	2.95	128.02	98.26	2074.73	27.33	11581	8889	1137956		未售		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12358

企业物价员：吴烈宏

企业投诉电话：0752-3222888

统计：住宅均价：8973元/m²（30套）

总价：35270634元