



商品房销售价格表

房地产开发企业名称：惠州怡和置业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇侨场大道316号云创家园B3、B4、B6、A9、A10号楼
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：云创家园
本期共有房源套数：共10套 已售：0套 在售：0套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积和销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	B3号楼	1层01号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	27615	23400	3881358	-	-	-	商业
2	B3号楼	1层02号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	28560	24200	4014054	-	-	-	商业
3	B4号楼	1层01号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	29150	24700	4096989	-	-	-	商业
4	B4号楼	1层02号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	29740	25200	4179924	-	-	-	商业
5	B6号楼	1层01号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	29150	24700	4096989	-	-	-	商业
6	B6号楼	1层02号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	28324	24000	3980880	-	-	-	商业
7	A9号楼	1层01号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	31628	26800	4445316	-	-	-	商业
8	A9号楼	1层02号房	1-2层	-	西	-	165.87	140.55	-	25.32	29858	25300	4196511	-	-	-	商业
9	A10号楼	1层01号房	1-2层	-	西北	-	165.87	140.55	-	25.32	30212	25600	4246272	-	-	-	商业
10	A10号楼	1层02号房	1-2层	-	西北	-	165.87	140.55	-	25.32	30802	26100	4329207	-	-	-	商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业咨询与投诉电话：

监制机关：

